



Améliorez votre performance
immobilière par l'innovation !



SWISS REM

Valorisation de patrimoine immobilier

Objectifs

- Réduction des charges d'exploitation jusqu'à 20%
- Réduction des coûts des travaux de 10% à 15%
- Amélioration et stabilisation de la trésorerie
- Augmentation de la valorisation du portefeuille de 10% à 20%

Outils

- Analyse de marché, proposition et mise en œuvre d'une stratégie de gestion adaptée au profil de risque de l'institution
- Analyse du portefeuille immobilier et reporting périodique à l'aide du logiciel eMaverick® (normalisation, consolidation de données et benchmarking)
- Contrôle analytique des coûts
- Planification et pilotage de projets
- Analyse des aspects juridiques stratégiques
- Analyse, structuration et accompagnement dans les aspects financiers
- Conseils et due diligence lors d'acquisition et de cession de bien

Savoir-faire unique

- Spécialistes du conseil en gestion immobilière aux institutions de prévoyance (plus de 20 ans d'expérience)
- Compétences reconnues dans l'établissement et la mise en œuvre de stratégies de placement immobilier adaptées au profil de risques de l'institution de prévoyance (ALM)
- Important savoir-faire en administration immobilière
- Compétence éprouvée dans la planification et le pilotage de projets immobiliers
- Responsabilité de portefeuilles immobiliers d'une valeur supérieure à CHF 500 millions
- Société anonyme de droit suisse indépendante, domiciliée à Genève, dirigée par quatre associés de formation juridique, économique et immobilière

Approche pragmatique

- Accompagnement des organes de l'institution de prévoyance dans la gestion des aspects constructifs, administratifs, financiers, juridiques et fiscaux de son patrimoine immobilier
- Suivi du mandat par un / plusieurs associé(s) de SWISS REM®
- Suivi des projets sur le terrain
- Approche de gestion axée prioritairement sur les solutions durables et favorisant un rapport équilibré entre locataires et propriétaires
- Absence de conflit d'intérêts : Aucune activité de courtage ni de promotion
- Offre tarifaire et termes du mandat adaptés aux demandes du client



SWISS REM[®]

Valorisation de patrimoine immobilier

Swiss Real Estate Management S.A.
Chemin des Tulipiers 18
CH - 1208 Genève - Suisse
+41 22 707 1430 info@swissrem.ch
www.swissrem.ch