

Gestion patrimoniale immobilière

Gagner en indépendance pour créer de la valeur



## Indépendance Créatrice de Valeur

**Des habitudes de gestion  
bousculées par l'indépendance et la créativité**

La volonté de créer de la valeur est ce qui différencie la gestion immobilière de biens de l'administration d'immeubles.

La création de valeur demande la prise en compte de tous les aspects de la vie d'un patrimoine immobilier: physiques, sociaux et financiers.

Swiss Real Estate Management défie les habitudes, dans un cadre indépendant et créatif. C'est un aiguillon de valorisation qui respecte les spécificités du patrimoine immobilier.

## Priorités Remises en Question

**La gestion d'entreprise  
au secours de la gestion immobilière**

La valeur d'un patrimoine immobilier de rendement prend en compte son état physique, ses composantes sociales et financières.



ÉTAT  
PHYSIQUE



COMPOSANTES  
SOCIALES



COMPOSANTES  
FINANCIÈRES

Swiss Real Estate Management renverse l'ordre traditionnel des activités de gestion immobilière: en traitant prioritairement ses aspects financiers, grâce à l'utilisation d'un progiciel d'analyse permettant notamment de comparer les données financières à des référentiels éprouvés.

Les informations ainsi collectées, complétées au besoin d'expertises, fondent les décisions d'actions à entreprendre, en considérant l'ensemble des potentiels de valorisation.

## Création de Valeur Grâce à la Transparence

L'information, pierre angulaire  
des décisions de gestion

Swiss Real Estate Management crée de la valeur par une analyse méthodique des données de gestion, au moyen d'outils informatisés.

La comparaison des comptes d'exploitation d'immeuble à des indices de référence met notamment en lumière les différents postes qui méritent attention.

Le propriétaire bénéficie d'informations factuelles sur lesquelles se baser, en toutes connaissances de cause. Les recommandations Swiss Real Estate Management permettent d'optimiser le rendement d'un bien et d'en augmenter la valeur.





SWISS REAL ESTATE  
MANAGEMENT <sup>SA</sup>

18, Chemin des Tulpiers  
CH — 1208 Genève

T +41 22 501 70 46  
info@swissrem.ch  
www.swissrem.ch

